



**STADGAR FÖR KOLONIFÖRENINGEN LÖVKOJAN, ideell förening.**

**Firma**

§ 1. Föreningens firma är **Koloniföreningen Lövkojan**, ideell förening.

**Ändamål**

§ 2. Föreningens ändamål är att förvärva och äga fastigheten Göteborg Gårdsten 45:20 att å fastigheten med nyttjanderätt tillhandahålla kolonilotter till medlemmarna som därpå äger rätt att uppföra eller bibehålla byggnad för fritidsändamål med därtill tillhörande trädgård och odlingsdel. **samt** att i övrigt tillvarata medlemmarnas ekonomiska intresse i föreningen.

**Styrelsens säte**

§ 3. Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

**Insatser**

§ 4. Medlem skall delta i föreningen med en insats på 15.100 kronor. Insatsen skall betalas vid inträdet i föreningen.

**Avgifter**

§ 5. Medlem skall till föreningen betala årsavgift. Storleken av det belopp som skall uttaxeras av medlemmarna bestäms vid ordinarie föreningsstämma eller då omständigheterna påfordrar detta, vid extra föreningsstämma. Årsavgiften får **högst** uppgå till 10.000 kronor. Vid extraordinära situationer **äger** föreningens kassör rätt att verkställa en extra uttaxering motsvarande 10 % av gällande årsavgift. Medlemmen skall erlägga avgiften med en tolfedel månadsvis i förskott. Vid dröjsmål **äger** föreningen rätt att utta en avgift på 100 kronor till täckande av kostnader.

**Medlemskap**

§ 6. Till medlem kan den antas som äger byggnad på fastigheten Göteborg Gårdsten 45:20, i det följande kallat medlemsområdet. Medlem skall vidare vara myndig och ha fast bostad i Sverige.

§ 7. Medlemskapet är knutet till en byggnad inom medlemsområdet. Vill medlem överlåta sin byggnad vartill medlemskapet är knutet, föreligger skyldighet för honom att vid överlåtelsen foga villkoret att förvärvaren är pliktig att ingå som medlem i föreningen och överta överlåtarens skyldigheter mot föreningen och eventuella kreditgivare i oförändrad omfattning. Sådan överlåtelse **skall** snarast anmälas till föreningens styrelse.

§ 8. Andelsrätt får **ej** utövas av annan än medlem.

§ 9. Medlem som är andelsägare får utträda ur föreningen vid den tidpunkt som överlåtelse sker. Anmälan om överlåtelse skall också anses innefatta begäran om utträde ur föreningen.

§ 10. Medlem skall verka för att föreningens gemensamma anläggningar vårdas och underhålls. Uppkommer skada skall anmälan härom snarast göras till styrelsen. Medlem är skyldig att ersätta föreningen för skador som denne orsakat.



### Styrelse

- § 11. Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse bestående av lägst fem och högst sju ledamöter som utses av ordinarie föreningsstämma. Årsmötet avgör om suppleanter skall väljas. De av föreningsstämman valda styrelseledamöterna utses för två år i taget räknat från första ordinarie föreningsstämma efter antagandet av dessa stadgar. Dock skall mandattiden vid denna stämma för hälften av ledamöterna bestämmas så, att de skall avgå vid följande föreningsstämma. Ordförande väljs alltid för en tid av **ett** år och utses av stämman. Föreningens kassör väljs alltid för en tid av **två** år och utses likaledes av stämman. Väljs suppleanter utses dessa för en tid av **ett** år.
- § 12. Valbar till styrelseledamot eller suppleant är **endast** medlem av föreningen **eller** dennes make/sambo. Endast en av makarna/samboende kan **samtidigt** inneha styrelsuppdrag. Valbar är vidare den som **fullgjort sina skyldigheter** mot föreningen.
- § 13. Styrelsen är beslutsför när fler än **hälften** av dess ledamöter är närvarande. För beslut fordras dessutom att **minst** tre ledamöter är ense om beslut. Såsom styrelsens beslut gäller den mening varom flertalet av de närvarande förenar sig. Vid **lika** röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden vid sammanträdet.
- § 14. Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande av hända eller intecknings belasta dess egendom.

### Firmateckning

- § 15. Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet. Denna kan dessutom utse styrelsens ledamöter, antingen **två** i föreningen **eller** en av dessa i föreningen med annan därtill utsedd person att teckna föreningens firma.

### Styrelsens åliggande

- § 16. Styrelsen åligger att tillse att föreningens verksamhet bedrivs i enlighet med **dess** stadgar och gällande lag. Styrelsens uppgift är vidare att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter skötes på ett tillfredsställande sätt. Vid föreningsstämma skall styrelsen framlägga förslag till budget för tiden till nästa föreningsstämma samt föredraga berättelse för det gångna året. Dessutom åligger det styrelsen att hålla kontakt med berörda myndigheter. Styrelsen skall i sitt arbete lösa frågor i samband med boendet och skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas.
- § 17. Styrelsen utser inom sig sekreterare och den som skall svara för föreningens korrespondens, arkiv och medlemsregister.

### Kassörens åliggande

- § 18. Kassören har att svara för föreningens bokföring samt att hålla räkenskaperna tillgängliga närhelst styrelsen eller revisorerna så påfordrar.

### Räkenskapsår

- § 19. Föreningens räkenskapsår utgörs av kalenderåret.
- § 20. Styrelsen skall före januari månad på det nya räkenskapsåret till revisorerna överlämna årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.



### Revision

§ 21. För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma, för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits, två revisorer och två revisorsuppleanter.

### Revisorernas åliggande

§ 22. Revisorerna skall granska föreningens redovisning enligt de anvisningar som ges i lagen om ekonomiska föreningar och av föreningsstämman och därvid tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag **eller** föreningens stadgar. Revisorerna skall avge berättelse över verkställd revision och i denna ange huruvida årsredovisningen har uppgjorts enligt lagen om ekonomiska föreningar och yttra sig angående fastställdes av resultat- och balansräkning, till- eller avstyrka ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter **samt** yttra sig över styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott.

### Föreningsstämma

§ 23. Föreningen håller ordinarie stämma under **mars** månad. **Extra** föreningsstämma hålles då styrelsen eller revisorerna finner omständigheterna därtill föranledda **eller** då minst tio av föreningens medlemmar därom hos styrelsen gör skriftlig motiverad framställning.

§ 24. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall ske genom brev **senast** trettio dagar före stämmans avhållande. Kallelse till extra föreningsstämma skall på motsvarande sätt ske **senast** åtta dagar före stämman. Kallelse till stämma **skall** innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman.

§ 25. Medlem som önskar få vist ärende **behandlat** på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla till styrelsen **senast** den 31 januari.

§ 26. Vid ordinarie stämma **skall** till behandling förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för mötet
4. Val av sekreterare för mötet
5. Val av två protokolls justerare och tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
7. Styrelsens årsredovisning
8. Revisorernas berättelse
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
11. Fråga om användande av överskott eller täckande av underskott
12. Styrelsens förslag till budget
13. Fråga om antalet styrelseledamöter eller suppleanter
14. Fråga om tillsättande av valberedning och andra funktionärer än styrelseledamöter och revisorer
15. Fråga om arvode
16. Val av ordförande
17. Val av kassör
18. Val av styrelseledamöter och suppleanter
19. Val av revisorer och suppleanter



20. Övrigt val som beslutats av stämman eller av styrelsen hänskjutits till stämman
21. I stadgeenlig ordning inkomna ärenden
22. Nya föreningsangelägenheter
23. Mötets avslutande

- § 27. Vid föreningsstämma har medlemmarna en röst var. Rösträtten får **utövas av medlem** direkt **eller** av medlem som befullmäktigat ombud. Person som tillhör medlemmens hushåll får företräda denne som ombud. **Ingen** får vara ombud för mer än en medlem. Rösträtt får utövas av medlem som **fullgjort** sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen. Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, där **inte** närvarande medlem **påkallar slutet omröstning**. Personval avgörs vid **lika** röstetal genom lottning. I andra frågor gäller **vid lika röstetal** den mening som biträdades av ordföranden.
- §.28 Under räkenskapsår uppkommit överskott skall, efter täckande av tidigare balanserat underskott, föras i ny räkning.

### Ändring av stadgar

- § 29. Förslag om ändring av dessa stadgar skall, därest det ej väckts av styrelsen, vara skriftligt ingivet till styrelsen **senast** 31 januari för att kunna upptagas på ordinarie föreningsstämma. Om styrelsen avser att upptaga sådant förslag till behandling vid stämman skall detta särskilt anges i kallelsen till stämman. **Ändring av stadgarna** får endast ske om beslut härom fattas vid ordinarie föreningsstämma som biträdades av 2 / 3 av föreningens medlemsröster.

### Allmänna bestämmelser

- § 30. Medlem är skyldig att följa dessa stadgar liksom stadgeenligt fattade beslut.
- § 31. Medlem kan **uteslutas** ur föreningen - **om** avgiften till föreningen inte erläggs stadgeenligt, - **om** medlemmen underlåter att följa föreningens stadgar eller antagna ordningsregler - **eller** om medlemmen motarbetar föreningens intresse eller ändamål. **Föreligger** anledning till uteslutning ur föreningen skall medlemmen först skriftligen anmanas till efterrettelse. **Underlåter medlemmen** att vidta rättelse senast **inom** fjorton dagar från det han fått del av sådan anmodan, **äger** styrelsen rätt att utesluta medlemmen. **Uteslutning får ej ske** om det som ligger medlemmen till last är av ringa betydelse.
- § 32. Utesluten medlem äger inte rätt att återfå inbetalda avgifter ej heller rätt till del i föreningens tillgångar. **Erlagd insats skall ej återbetalas.**
- § 33. Ordinarie föreningsstämma skall anta ordningsregler för medlemsområdet. Reglerna skall fastställas i samråd med medlemmarna.
- § 34. Föreningen **skall** teckna särskild styrelseansvarsförsäkring.
- § 35. Beslut om föreningens upplösning skall biträdas av **minst** 3 / 4 av de röstberättigade medlemmarna och vara på två på varandra följande möten med **minst** tre veckors mellanrum **varjämte** det ena mötet skall utgöras av ordinarie föreningsstämma.
- § 36. Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklas, uppkommet överskott tillfalla medlemmarna och fördelas i förhållande till insatsen.

Ovanstående stadgar har antagits 2012.