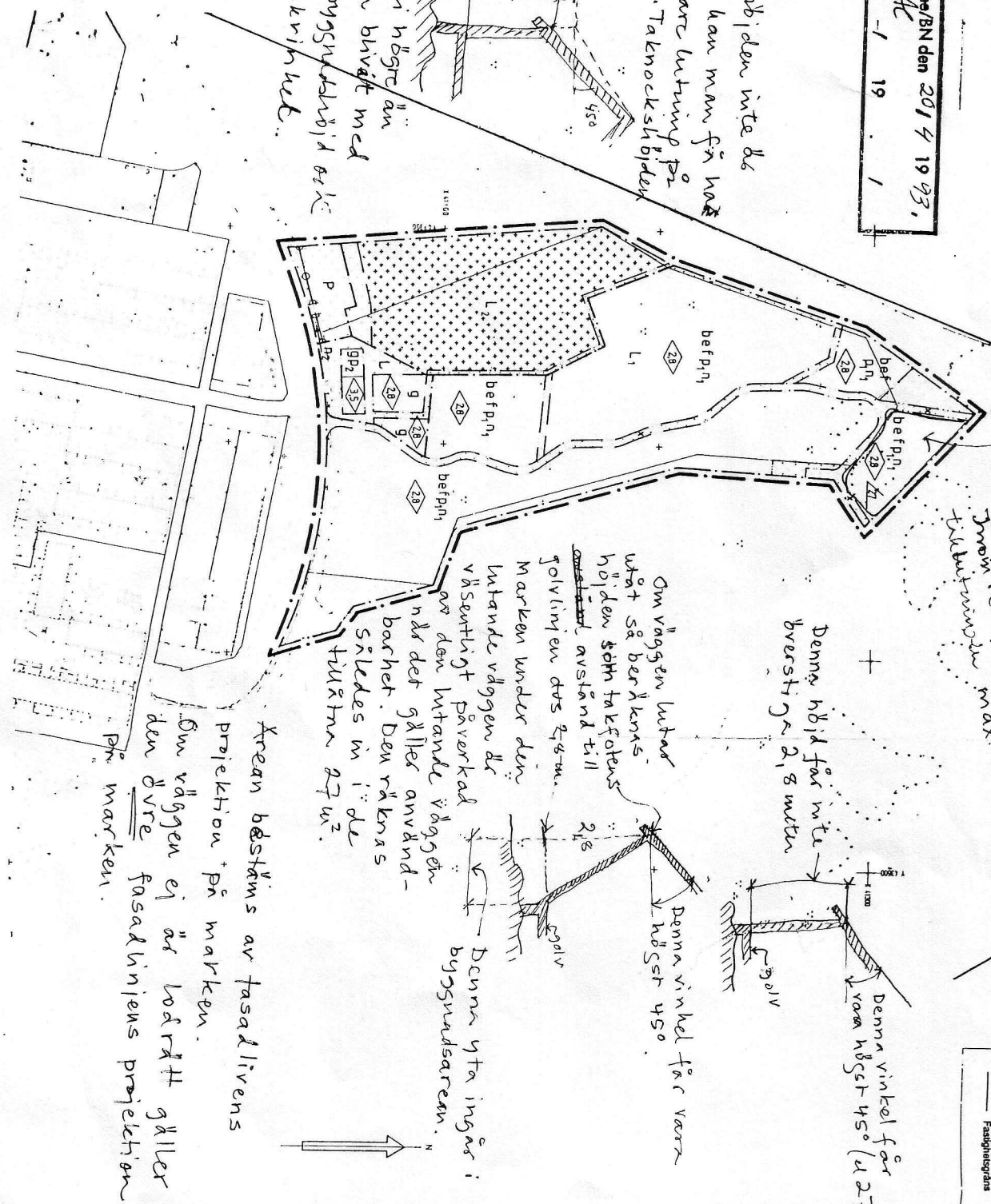
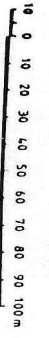


Kilne/BN den 20/4 1993,  
 den - / 19 /

Den höjden inte de  
 brautare lutning för  
 taktet. Taknockshöjden  
 från

Inte bli högre än  
 vad den blivit med  
 2,8 m byggnadshöjd och  
 45° takvinkel.

Fi 4091



Det är bäst inom detta område som  
 taklutningen är bestämd till max 27°.  
 Inom resten av området är  
 tillåtna max 45°

Denna höjd får inte  
 överstiga 2,8 m

Denna vinkel för vägg  
 45°

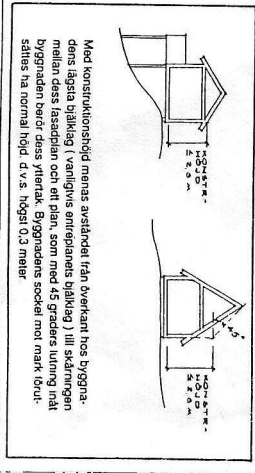
Denna yta ingår i  
 byggnadsarean.

Om väggen utvärderas  
 utåt så beräknas  
 höjden söm takfotens  
 avstånd till  
 golvlinjen dvs 2,8 m.  
 Marken under den  
 utvärderade väggen är  
 väsentligt påverkad  
 av den utvärderade väggen  
 och det gäller använd-  
 barhet. Den räknas  
 således in i de  
 tillåtna 27 m<sup>2</sup>.

Arean bestäms av fasadlinjens  
 projektion på marken.  
 Om väggen ej är lodrätt gäller  
 den övre fasadlinjens projektion  
 på marken.

- BETECKNINGAR:**
- Linje som ligger 3 m utanför planområdet
  - Användningsgränna
  - Fasthetsgränna

- PLANBESTÄMMELSER**
- Färdig galler inom området med nedanstående beteckningar. Bestämning utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angivna användningar och utformning är tillåtna.
  - 1. ANVÄNDNING AV MARKENS-MARK**
    - Kolorområde
    - Slugter
    - Omlingszoner
    - Parkering
  - 2. UTNYTTJANDEGRAD**
    - Varje lokalitet får bebodas med huvudbyggnad och med friliggande förädlingshus där bygg-nadsarean ej får överstiga 27 m<sup>2</sup> resp. 7 m<sup>2</sup>.
  - 3. BEGRÄNSNING AV MARKENS-BEBYGGANDE**
    - Marken får inte bebodas
    - Marken får endast bebodas med växtuts 10 m på varje omlingszoner.
    - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
    - Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
  - 4. MARKENS ANORDNANDE**
    - Naturkaraktären skall bevaras.
  - 5. PLACERING, UTFORMNING, UTÖVRANDE OCH**
    - Kolonistuga får ej anläggas till kolonistugans västen-ledningsrätt. Vatten till kolonistuga får hämtas från vattenpost i gångväg.
    - Kolonistuga skall utföras med laster till.
    - Byggnad skall placeras minst 1,5 m från kolonistugans gräs. Fördel för sammanbyggs med in-liggande kolonistuga för- rät.
    - Samlingslokal skall placeras minst 2,5 m från tomtgräns.
    - Högsta tillåtna konstruktionshöjd i meter
    - Högsta taklutning i grader
  - 6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
    - Genomförandekölen utgår 15 år efter det att planen varit lagd kraft.
    - Byggnad krävs inte för kolonistuga, föräd och växtuts som upplägs enligt planbestäm-melserna.



Med konstruktionshöjden menas avståndet från överkant hos byggnads-  
 dens lägsta bjälklag (vanligtvis antagelansets bjälklag) till skärmens  
 mellan dess fasadplan och ett plan, som med 45 graders lutning mot  
 byggnaden berör dess ytterkant. Byggnadens socker mot mark, övre-  
 stället ha normal höjd d.v.s. högst 0,3 meter.

**BESt.UT** (Punkterna bestämmelser)  
 BN anläggande  
 Läga krav  
 Detaljplanen är upprättad enligt  
 PBL 5:28 enhetlig planförfarande

**PLANHÄNDELLINGAR**  
 plankarta med bestämmelser  
 parkering  
 genomförandebestyrning

Detaljplan för  
**KOLONISTRUGADE VID LÖVGÅRDET**  
 inom stadsdelen Gårdsten  
 i Göteborg

reviderad 1993-04-20  
 rev 1992-12-15  
 Göteborgs stadsbyggnadskontor, Distrikt Öster 1992-12-08

Byggnadsnämnden  
 Distrikt Öster  
 Ove Rosenqvist  
 Handläggare

PLANKARTAN  
 Fi 4091

Ritad av Birgitta Nilsson